

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Солнечногорская, 13 с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1113,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1113,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	20576	1,54
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17866	1,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2711	0,20
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	26598	1,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		18022	1,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8576	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2004	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2004	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	21282	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21282	1,59
VI.	Благоустройство.		91441	6,84
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		33242	2,49
1.1.	Уборка территории в зимний период		11023	0,83
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	291,40	0,02
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2032,78	0,15
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	602,22	0,05

	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	357,45	0,03
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	7739,15	0,58
1.2.	Уборка территории в летний период		16702	1,25
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	12919,84	0,97
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3129,02	0,23
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	653	0,05
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	5518	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		15181	1,14
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	7236,15	0,54
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	7792,78	0,58
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	152	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	1245	0,09
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	1 раз в неделю	15321	1,15
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	26452	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		56288	4,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		35153	2,63
VII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	45276	3,39
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		12063	0,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		33213	2,49
	Себестоимость работ и услуг		207178	15,51
	Вознаграждение управляющей компании	По договору управления многоквартирным домом	20718	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20718	1,55
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		227895	17,06
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		104239	7,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		123657	9,26

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества